



COMUNE di COMEZZANO CIZZAGO (Provincia di Brescia)

piazza Europa, 60

telefono 030 - 972021

telefax 030 - 972455

VERBALE DI GARA A PROCEDURA APERTA

(articolo 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006
criterio: offerta del prezzo più basso determinata mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 163 del 2006)

LAVORI DI REALIZZAZIONE NUOVO CENTRO SPORTIVO

L'anno duemilaNOVE, addì sabato 14 del mese di febbraio (14.02.2009), in Comezzano Cizzago, presso la Sede Municipale, alle ore 10,00,
alla presenza dei signori:

- Pietta Mario, Presidente della gara,
- geometra Bertinelli Maurizio, tecnico comunale incaricato;
- sig. Franchi Vittorio, verbalizzante

E' presente inoltre, per il concorrente Limonta Sport S.p.A., il sig. Casizzi Mirko munito di regolare delega

premesse:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 16.12.2008 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di cui all'oggetto, con i seguenti importi:

per lavori assoggettati a ribasso:	€ 720.842,81
per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 4.769,02
per somme a disposizione dell'amministrazione comunale:	€ 194.388,17
importo complessivo dell'opera:	€ 920.000,00

- che con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 178 del 20.12.2008 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura aperta (art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5 del D.Lgs. 163/2006), con il criterio di cui all'articolo 82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 163/2006, ovvero mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che il bando di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune dal 23.12.2008 al 13.02.2009 per consentire ai concorrenti che intendevano partecipare, di presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del 13.02.2009;

- che il bando di gara è stato pubblicato inoltre presso la G.U.R.I. in data 29 dicembre 2008, 5° serie speciale e presso alcuni quotidiani di caratura Nazionale e Provinciale, nonché sul sito internet dell'Amministrazione Appaltante;

visto:

a)- il bando di gara del quale il Presidente della gara cita le condizioni principali e che è disponibile sul banco degli incanti e dato per letto;

b)- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 79 plichi per l'offerta, presentati da altrettanti concorrenti;

verificata l'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,

- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico e allegata a ciascuna offerta,

- la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste interne contenenti l'offerta,

c)- sono ammessi numero 76 concorrenti dei 79 complessivi, come indicati nella scheda allegata e integrante il presente verbale;

d) sono di esclusi i concorrenti sotto elencati con le relative motivazioni:

1. **Selva Mercurio** – impresa di costruzioni edili e stradali con sede in Via Alciato, 1 – 22100 Como, in quanto offerta presentata in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, nel quale la ditta mandataria capogruppo non assolve ai requisiti di ordine speciale (punto III. 2.3, lettera b) del bando di gara) nella misura non inferiore al 40% e comunque in misura maggioritaria, essendo raggruppata con una sola altra ditta;

2. **Costruzioni edili O.P. s.r.l.** – con sede in Via Monte Grappa, 21 – 25030 Adro (BS), in quanto ditta non in possesso dei requisiti di ordine speciale (punto III. 2.3, lettera a) del bando di gara), nella categoria prevalente OS24, ma in possesso solo della categoria OG1;
3. **Vivai Rota s.r.l.** – con sede in Via Lunga, 12 – 24125 Bergamo, in quanto la polizza fideiussoria prestata quale garanzia provvisoria (punto III 1.1 lettera a) del bando di gara), non garantisce l'importo richiesto dal bando;

verificata l'ammissibilità delle offerte rimaste in gara, in ordine di presentazione, mediante:

- l'esame della integrità delle buste interne;

- l'esame della regolarità delle offerte redatte e presentate;

il Presidente della gara legge ad alta voce, nell'ordine, l'offerta percentuale di ciascun concorrente ammesso, la sua corrispondenza in termini percentuali rispetto all'importo a base d'asta, ne sigla i fogli; la misura di dette offerte risulta nell'elenco allegato e integrante il presente verbale;

- constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, ai sensi dell'articolo 122, comma 9 del decreto legislativo n.163 del 2006 si procede all'individuazione delle offerte anomale, come segue:

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	79
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	3
C	= A – B	Numero delle offerte ammesse	76
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate («ali»)	16
E	= C – D	Numero delle offerte mediate («centrali»)	60
F	=Σ offerte(E)	Somma delle offerte mediate	1023,23
G	= F / E	Prima media aritmetica («M1»)	17,05
H	H	Numero delle offerte superiori alla prima media	26
I	=Σ (offerte(H)–G)	Somma degli scarti	67,03
J	= I / H	Media degli scarti («M2»)	2,58
K	= G + J	SOGLIA DI ANOMALIA («M1 + M2»)	19,63
L		Numero delle offerte ANOMALE	17

- constatato che le offerte ammesse risultano in numero non inferiore a dieci, il presidente della gara procede all'esclusione automatica delle offerte anomale, in quanto corrispondenti ad un ribasso superiore alla soglia di anomalia sopra determinata, contrassegnate come «Offerte ANOMALE» nella scheda allegata e integrante il presente verbale;

- dopo l'esclusione delle offerte risultanti anomale,

il Presidente della gara:

- rileva che la migliore offerta, tra quelle rimaste in gara, risulta quella presentata dal concorrente Scarpellini s.r.l. con sede in Via Provinciale, 59 – 24022 Alzano Lombardo (BG) che ha offerto un ribasso del 19,07% sull'importo a base di gara e pertanto lo proclama aggiudicatario; l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari ad Euro 583.378,09 oltre all'I.V.A., e la garanzia fideiussoria di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 163/2006 è determinata nella misura del 19,07% dell'importo contrattuale pari a Euro 111.250,20, ovvero ridotta della metà nel caso di possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000;

- rileva altresì che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, risulta quella presentata dal concorrente Giardini e Paesaggi s.a.s. di Marco Cascella & C. con sede in Via Crispi, già Traversa Epitaffio snc – 80018 Mugnano di Napoli – Napoli, che ha offerto un ribasso del 19,00% sull'importo a base di gara;

- constatato che nessuno dei presenti avanza riserve;

Il Presidente della gara dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo amministrativo competente per i successivi adempimenti, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti, ai sensi degli artt. 71 e 76 del d.P.R. n. 445 del 2000, nonché l'accertamento positivo delle condizioni in materia antimafia, ai sensi del d.P.R. n. 252 del 1998, ove richieste.

Chiuso alle ore 14,30.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA

I TESTIMONI PRESENTI

.....

IL VERBALIZZANTE

.....